

# Lageplan

schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

Gemarkung
Flur
Landkreis

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

## 1. Bauherr/in

Name der juristischen Person / Personengesellschaft		Familienname (Kontaktperson)		Vorname (Kontaktperson)	
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort	
Telefon (Angabe freiwillig)		Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)	

## 2. Baugrundstück

Flurstück		Straße		Hausnummer
Flächeninhalt	m <sup>2</sup>	Grundbuch		

## 3. Art der baulichen Nutzung

geplant
vorhanden

## 4. Eigentümer/in lt. Grundbuch

Familienname		Vorname			
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort	
Telefon (Angabe freiwillig)		Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)	

## 5. Nachbargrundstücke

Flurstück	Straße	Hausnr.	Eigentümer/in (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung) (Angabe freiwillig)			
			Familienname Eigentümer/in		Vorname	
			Straße		Hausnummer	PLZ
			Ort			

Vervielfältigung, Nachahmung und Veröffentlichung und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

E-Mail: info@form-solutions.de  
www.form-solutions.de

Form-Solutions  
Artikel-Nr. BW600026



Flurstück	Straße	Hausnr.	Eigentümer/in (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung) (Angabe freiwillig)		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		

Flurstück	Straße	Hausnr.	Eigentümer/in (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung) (Angabe freiwillig)		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		
			Familienname Eigentümer/in		Vorname
			Straße		Hausnummer PLZ
			Ort		

**6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage**

- 6.1 Baulasten sind eingetragen - auf dem Grundstück  ja  nein  
 - zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück  ja  nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

**6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen**

- Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

- Grabungsschutzgebiet  Naturschutzgebiet  
 Landschaftsschutzgebiet  geschützten Grünbestand  
 Wasserschutzgebiet  Überschwemmungsgebiet  
 Zone I  Zone II  Zone IIIa  Umlegungsgebiet  
 Flurbereinigungsgebiet

Weitere Angaben

**6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens**

- § 30 BauGB;  § 33 BauGB;  § 34 BauGB;  § 35 BauGB;

**7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und/oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)**

**7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung**

**7.2 rechtsverbindlich seit**

**7.3 maßgebliche BauNVO**  1962  1968  1977  1986  1990

**7.4 festgesetztes Baugebiet**  WR  WA  MI  MD  MK  GE  GI

**7.5 Maß der baulichen Nutzung**

**7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ oder Größe der Grundfläche**

**7.5.2 Geschossflächenzahl = GFZ oder Größe der Geschossfläche**

**7.5.3 Baumassenzahl = BMZ oder Baumasse**

**7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = Z**

**7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = H / HbA**

**7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)**  offen  geschlossen  abweichende Bauweise

**7.7 sonstige Angaben** (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

**8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990**

**8.1 Fläche des Baugrundstücks**

**8.1.1 zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO**

+

**8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück Nummer:**

+

**8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)**

-

**8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)**

-

**8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück Nummer:**

-

**8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF**

	m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup>

### 8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

		Grundfläche		Geschossfläche	Baumasse	
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden	m <sup>2</sup>			
		geplant	m <sup>2</sup>			
		vorhanden + geplant	m <sup>2</sup>			
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO	vorhanden		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
		geplant		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
		vorhanden + geplant		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden	m <sup>2</sup>			
		geplant	m <sup>2</sup>			
		vorhanden + geplant	m <sup>2</sup>			
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden		m <sup>2</sup>		
		geplant		m <sup>2</sup>		
		vorhanden + geplant		m <sup>2</sup>		
8.3.1.5	in Anspruch genommen (8.3.1.1 + 8.3.1.3 bzw. 8.3.1.4)		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
8.3.2.1	zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x	GRZ				
		GFZ				
		BMZ	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO			m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gemäß § 19 Abs. 4 BauNVO: a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn  Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a  max. 0,8 x MGF <b>oder</b> gemäß Festsetzung im Bebauungsplan: b) <input type="text"/> des Wertes aus 8.3.2.1 c) <input type="text"/> x MGF		m <sup>2</sup>			
			m <sup>2</sup> ≤			
			m <sup>2</sup> ≥			
			m <sup>2</sup>			
			m <sup>2</sup>			
			m <sup>2</sup>			
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF			m <sup>2</sup>		
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2)		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten <input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1) um <input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5) um  <input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*) um <input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5) um	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
			m <sup>2</sup>	%		
					m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
					%	%
			m <sup>2</sup>	%		
			m <sup>2</sup>			
			%			

## 8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

### 8.1 Fläche des Baugrundstücks

8.1.1 zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO +

8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück Nummer:  +

8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO) -

8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) -

8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück Nummer:  -

### 8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **M G F**

### 8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks

		Grundfläche		Geschossfläche		Baumasse	
8.3.1.1 anzurechnende bauliche Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	vorhanden		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>
	geplant		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>
8.3.1.2 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>	
	geplant	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>	
	vorhanden + geplant	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>	
8.3.1.3 nach § 21 a Abs. 3 S. 1 BauNVO ab:	<input type="text"/> x MGF		m <sup>2</sup>				
	verbleiben		m <sup>2</sup>				
anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21 a Abs. 3 und 4 BauNVO			m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>
8.3.1.4	in Anspruch genommen		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>
8.3.2.1	Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans	MGF x GRZ m <sup>2</sup>		MGF x GFZ m <sup>2</sup>		MGF x BMZ m <sup>3</sup>	
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO				m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>
8.3.2.3	zulässiges Maß der baulichen Nutzung		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>
8.3.2.4	zulässige Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
8.3.2.5	zulässige Nutzung überschritten um		m <sup>2</sup> %		m <sup>2</sup> %		m <sup>3</sup> %
8.3.2.6	davon Überschreitung in Vollgeschossen				m <sup>2</sup> %		

## 9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in

Datum (TT.MM.JJJJ)

vom

erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

### Lageplanfertiger/in

Ort, Datum

Name, Unterschrift

Einverständniserklärung für die Erhebung und Verarbeitung von Daten nach der Datenschutzgrundverordnung

Zur Bearbeitung Ihres Anliegens erfolgt auf Grundlage gesetzlicher Bestimmungen die Erhebung und Verarbeitung aller notwendigen personenbezogenen Daten. Dabei handelt es sich insbesondere um Name, Anschrift, Kontaktdaten sowie sonstige notwendige Angaben. Diese Daten werden auf dem Server der zuständigen Stelle gespeichert und können nur von berechtigten Personen eingesehen werden.

Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, um ein hohes Schutzniveau zu schaffen. Wir halten uns dabei strikt an die Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften. Ihre Daten werden ausschließlich über sichere Kommunikationswege an die zuständige Stelle übergeben.

Darüber hinaus ist für jede weitere Datenerhebung die Zustimmung des Nutzers erforderlich. Eine automatische Löschung erfolgt nach 180 Tagen, insofern entsprechende Daten nicht weiter benötigt werden. In Fällen mit einer gebührenpflichtigen Verarbeitung kann es vorkommen, dass zur Abwicklung der Bezahlung Ihre bezahlrelevanten Daten an den ePayment-Provider übermittelt werden.

Rechte der betroffenen Person: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, Ihre Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft abzuändern oder gänzlich zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an uns übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Weiterhin können erhobene Daten bei Bedarf korrigiert, gelöscht oder deren Erhebung eingeschränkt werden.