



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
- Regionalmarkt
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)**
- 0,6 Grundflächenzahl
 - 1,2 Geschossflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - TH maximal zulässige Traufhöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)**
- a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Baugrenze, nur nicht überdachte Terrassen und/oder Balkone zulässig (siehe Bauvorschriften)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**
- Straßenverkehrsfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)**
- unterirdische Leitung
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- Private Grünfläche
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
 - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzung Bäume
 - Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturschutzgebiet
- Sonstige Planzeichen**
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Zweckbestimmung:
 - ST: Stellplatz
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Leitungsrecht zugunsten Schluchseewerk
 - LR Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO**
- PD Pultdach
 - vPD versetztes Pultdach
 - FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
- bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Nebengebäude
 - abzubrechende Gebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - Sichtdreieck
 - Höhenpunkte bestehendes Gelände mit Höhenangaben in m ü. NN (Vermessung: Architekturbüro Eckhart Müller, Wutach, Stand September 2015)
 - Kanaldeckel (D) mit Höhenangaben in m ü. NN
 - Biotop § 30 BNatSchG, § 33 NatSchG
 - FFH-Gebiet (Natura 2000) Nr. 8114341, "Hochschwarzwald um Hinterzarten"
- Nutzungsschablone**
- | Art des Baugebiets | Anzahl der Vollgeschosse |
|----------------------|-------------------------------------|
| Grundflächenzahl GRZ | Geschossflächenzahl GFZ |
| max. Gebäudehöhe | Bauweise |
| max. Traufhöhe | Dachform/Dachneigung |
| | (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO) |

Gemeinde Feldberg

Gemarkung Feldberg, Ortsteil Bärental

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Regionalmarkt"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	13.09.2016
Frühzeitige Beteiligung	04.10.2016 - 07.11.2016
Offenlage	08.03.2018 - 09.04.2018
Satzungsbeschluss	31.07.2018

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Feldberg übereinstimmen.

Feldberg (Schwarzwald), der **2 6. Aug. 2019**

Johannes Albrecht
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der ...

2 8. Aug. 2019

Die Planunterlage nach dem Stand vom Januar 2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 740 x 400 mm

Planstand: 31.07.2018
Projekt-Nr.: S-15-142
Bearbeiter: Sam/Wit
18-07-2018 Plan-Büro/Regenmarkt (18-07-19) drg