

Gutachterausschuss für Grundstückswerte bei der Gemeinde Feldberg (Schwarzwald)

Bodenrichtwerte nach § 196 BauGB

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte bei der Gemeinde Feldberg hat aufgrund der bis zum 31.12.2016 abgeschlossene Kaufverträge die **Bodenrichtwerte zum 31.12.2016** wie folgt ermittelt:

	Baureifes Land (incl Erschließung) je m ² ca.	Bauerwartungsland je m ² ca	Landw. Grundstücke je m ² ca
Wohngebiet	104,-- €	15,-- €	1,50,-- €
Mischgebiet	104,-- €	15,-- €	
Gewerbegebiet	25,-- €		

Der Bodenrichtwert ist definiert als durchschnittlicher Lagewert des Bodens für die Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen die gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen.

Der Gutachterausschuss hat in der Sitzung vom 11. Juni 2017 die oben stehenden Bodenrichtwerte ermittelt und beschlossen. Besetzt war der Gutachterausschuss mit: Udo Beckmann (Vorsitzender), Klaus Dörflinger (Gutachter), Christian König (Gutachter), Markus Wunsch (Gutachter), Herr Sascha Gampp (Hauptamtsleiter) und Herr Willi (Finanzamt Freiburg Land).

Feldberg (Schwarzwald). den 11. Juli 2017

gez. Udo Beckmann, Vorsitzender des Gutachterausschusses